



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 545

19 Οκτωβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερικός επανακαθορισμός και καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση έμπροσθεν των εγκαταστάσεων του αλιευτικού καταφυγίου Αγγελοχωρίου και μέχρι τη θέση Φρούριο Αγγελοχωρίου, του Δήμου Μηχανιώνας Ν. Θεσ/νίκης»..... 1
- Επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μικρό Έμβολο» Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης, έμπροσθεν των εγκαταστάσεων του Ναυτικού Αθλητικού Ομίλου Καλαμαριάς (ΝΑΟ.Κ.), του Δήμου Καλαμαριάς, Ν. Θεσ/νίκης»..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 7948 (1)
Μερικός επανακαθορισμός και καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση έμπροσθεν των εγκαταστάσεων του αλιευτικού καταφυγίου Αγγελοχωρίου και μέχρι τη θέση Φρούριο Αγγελοχωρίου, του Δήμου Μηχανιώνας Ν. Θεσ/νίκης».

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 1 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί αιγιαλού»
3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 Ν.2344/1995 του άρθρου 52 παραγρ.6 Ν.2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν.2240/94, δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες

προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωματικό Περ/κο Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγ.2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν.2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περ/κή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στη εννιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1-9-97, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ'αριθμ. 28979/31-7-1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1-9-1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Το Ν. 3220 (ΦΕΚ 15/τ.Α/28-1-2004) Άρθρο 46 παρ. 21 με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών και Οικονομίας οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα και Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγ.2 του άρθρου 39 του Ν.2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

8. Την υπ'αριθμ. 7427/19-8-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1293 Β/23-8-2004), «Τροποποίηση και συμπλήρωση της αριθμ. 5631/26-7-2000 απόφασής μας (ΦΕΚ 1339/Β/6-11-2000) περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής "με εντολή Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Δ/σεων, Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την υπ'αριθμ. 8063/19-8-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

(ΦΕΚ 2317/Β'/13-11-2008), «Ανάθεση αρμοδιοτήτων σε υπηρεσίες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον προϊστάμενο της Γενικής Δ/νσης, στους προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10. Την υπ' αριθμ. Φ544.5/260/10/Σ6156 12 Απριλίου 2010 γνωμοδότηση του Γ.Ε.Ν., με την οποία συμφωνεί με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται σ' αυτήν.

11. Την από 10-05-2010 έκθεσή της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/19-12-2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής που αφορά στον Μερικός επανακαθορισμός και καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «έμπροσθεν των εγκαταστάσεων του αλιευτικού καταφυγίου Αγγελοχωρίου και μέχρι τη θέση Φρούριο Αγγελοχωρίου», του Δήμου Μηχανιώνας Ν. Θεσ/νίκης».

12. Το από Ιουλίου 2009 Τοπογραφικό και Υψομετρικό διάγραμμα, που συντάχθηκε σε κλίμακα 1:500 από τον Ανδρέα Δουφεξή, Πολιτικό Μηχανικό, σε μία (1) πινακίδα, που θεωρήθηκε από το Δήμαρχο Μηχανιώνας Ιωάννη Μαυρομάτη. Το εν λόγω διάγραμμα ελέγχθηκε για την ακρίβεια και θεωρήθηκε νομότυπα από την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Θεσσαλονίκης την 24-09-2009, όπως ορίζει το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 2971/2001, διορθώθηκε με βάση τις παρατηρήσεις του Γ.Ε.Ν. και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

13. Το με αριθμό πρωτ. 2988/08-06-2010 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Ν. Θεσσαλονίκης, με το οποίο διαβιβάστηκε στη υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος του θέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 10-05-2010 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α'/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής για τον μερικό επανακαθορισμό και καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση έμπροσθεν των εγκαταστάσεων του αλιευτικού καταφυγίου Αγγελοχωρίου και μέχρι τη θέση Φρούριο Αγγελοχωρίου, του Δήμου Μηχανιώνας Ν. Θεσσαλονίκης, καθώς επίσης και το από Ιουλίου 2009 Τοπογραφικό και Υψομετρικό διάγραμμα, που συντάχθηκε σε κλίμακα 1:500 από τον Ανδρέα Δουφεξή, Πολιτικό Μηχανικό, σε μία (1) πινακίδα, που θεωρήθηκε από το Δήμαρχο Μηχανιώνας Ιωάννη Μαυρομάτη. Το εν λόγω διάγραμμα ελέγχθηκε για την ακρίβεια και θεωρήθηκε νομότυπα από την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Θεσσαλονίκης την 24-09-2009, όπως ορίζει το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 2971/2001, διορθώθηκε με βάση τις παρατηρήσεις του Γ.Ε.Ν. και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

1. Στο παραπάνω Τοπογραφικό Διάγραμμα επανακαθορίζονται: α) στην οριογραμμή του αιγιαλού, με κόκκινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή τις κορυφές 1, 2, 3, 6, της χάραξης του 1988 με τις νέες κορυφές 1, 2, 3, 4, οι οποίες εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

β) στην οριογραμμή της παραλίας, με κίτρινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή τις κορυφές 1', 2', 3', 6'', της χάραξης του 1988 με τις νέες κορυφές 1', 2', 3', 4', οι οποίες εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

γ) στην οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού, με μπλε,

συνεχή πολυγωνική γραμμή τις κορυφές Γ', 2'', 3'', 4'', της χάραξης του 1988 με τις νέες κορυφές 1'', 2'', 3'', 4'', οι οποίες εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό δίκτυο.

2. Στο παραπάνω Τοπογραφικό Διάγραμμα καθορίζονται:

α) στην οριογραμμή του αιγιαλού, με κόκκινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή τις κορυφές 5, 6, 7, οι οποίες εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

β) στην οριογραμμή της παραλίας, με κίτρινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή τις κορυφές 5', 6'', 7', οι οποίες εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

γ) στην οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού, με μπλε, συνεχή πολυγωνική γραμμή τις κορυφές 5'', 6'', 7'', 8'', 9'', οι οποίες εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό δίκτυο.

3. Καθορίζουμε ζώνη παραλίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 7, του Ν.2971/2001, πλάτους 10 μέτρων.

4. Οι κορυφές της οριογραμμής αιγιαλού 1, 2, 3, 6, οι κορυφές της οριογραμμής παραλίας 1', 2', 3', 6' και οι κορυφές της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού Γ', 2', 3', 4', που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. ΕΔΚ 852/16.2.1988 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 154Δ/01-03-988) καταργούνται.

Η παραπάνω χάραξη αποτελεί επανακαθορισμό και καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

Η απόφαση αυτή μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Σεπτεμβρίου 2010

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΟΤΣΟΛΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

της Επιτροπής Καθορισμού των οριογραμμών
αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού
του άρθρου 3, του Ν. 2971/2001

«Μερικός επανακαθορισμός και καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕΧΡΙ ΤΗ ΘΕΣΗ ΦΡΟΥΡΙΟ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ», του Δήμου Μηχανιώνας Ν. Θεσ/νίκης»

Θεσσαλονίκη 10-05-2010 οι υπογεγραμμένοι:

1) Ευστράτιος Μπανακάκης, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Α' βαθμό, Προϊστάμενος Δ/νσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Θεσσαλονίκης, ως Πρόεδρος.

2) Νίκη Λεμονή, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β' βαθμό, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσ/νίκης, μηχανικός Δημοσίου, ως μέλος.

3) Κωνσταντίνος Τσακαμής, πλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Θεσσαλονίκης, ως μέλος.

4) Γεώργιος Παπαϊωάννου, Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό, Δ/ντης της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Θεσ/νίκης, ως μέλος.

5) Κωνσταντίνος Χριστιανόπουλος, Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α΄ βαθμό, της Δ/σης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Κεντρικής Μακεδονίας, νόμιμο αναπληρωτή του Δ/ντη της υπηρεσίας αυτής, ως μέλος, του τακτικού μέλους κωλυομένου.

που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού - Παραλίας, δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 και της υπ' αριθ. 4795/14.04.2008 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που συγκλήθηκε ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 4380/03.07.2009 πρόσκληση του Προέδρου της, μετά από αυτοψία στην προαναφερθείσα τοποθεσία και αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την με αριθμ. πρωτ. 3905/29-04-2009 αίτηση του Δήμου Μηχανιώνας, για επανακαθορισμό και καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην προαναφερθείσα περιοχή.

2) Το από Ιουλίου 2009 Τοπογραφικό και Υψομετρικό διάγραμμα, που συντάχθηκε σε κλίμακα 1:500 από τον Ανδρέα Δουφεξή, Πολιτικό Μηχανικό, σε μία (1) πινακίδα, που θεωρήθηκε από το Δήμαρχο Μηχανιώνας Ιωάννη Μαυρομάτη. Το εν λόγω διάγραμμα ελέγχθηκε για την ακρίβεια και θεωρήθηκε νομότυπα από την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Θεσσαλονίκης την 24-09-2009, όπως ορίζει το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

3) Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α/2001).

4) Την αντίληψη που σχηματίστηκε από την επιτόπια επίσκεψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων, που αναφέρονται στο άρθρο 9 του Ν. 2971/2001, και ειδικότερα ότι:

α) Η γεωμορφολογία του εδάφους περιλαμβάνει στο νότιο τμήμα της περιοχής χάραξης αμμώδη έκταση, ενώ στο βορειότερο τμήμα αυτής βραχώδη και απότομα εδάφη, με καταπτώσεις.

β) Η αξιολόγηση από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής από το γεγονός ότι κατά τους χειμερινούς μήνες επικρατούν βόρειοι άνεμοι ισχυροί, κατά τους θερινούς δε μήνες επικρατούν νοτιοανατολικοί (σορόκος) μέτριοι άνεμοι.

γ) Η μορφολογία του πυθμένα παρουσιάζει αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις.

δ) Ο τομέας ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για κλειστή θαλάσσια περιοχή και μόνο οι πολύ ισχυροί άνεμοι δημιουργούν μεγάλο κυματισμό.

ε) Η ύπαρξη Λιμενικών Τεχνικών Έργων - Αλιευτικό Καταφύγιο Αγγελοχωρίου- και συγκεκριμένα με την αρ. πρωτ. 1068833/4864/Β0010/02-08-2007 απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών νομιμοποιήθηκαν τα ακόλουθα λιμενικά έργα εντός αιγιαλού και θαλασσίου χώρου, συνολικού εμβαδού 10.853,77 τ.μ.:

- Λιμενοβραχίονας 1 εμβαδού, 1.518,98 τ.μ.
- Λιμενοβραχίονας 2 εμβαδού 1.267,69 τ.μ.
- Ράμπα ανέλκυσης σκαφών εμβαδού 142,48 τ.μ.
- Μώλος εμβαδού 283,30 τ.μ.
- Κρηπιδοτόχος 1 εμβαδού 217,69 τ.μ.
- Κρηπιδοτόχος 2 εμβαδού 242,55 τ.μ.
- Λιθοριπές φυσικών ογκόλιθων, συνολικού εμβαδού 7.181,08 τ.μ.

• Ασφαλτόδρομος εμβαδού 1.248,91τ.μ.

• Ασφαλτόδρομος εμβαδού 437,94 τ.μ.

στ) Στην περιοχή υφίσταται εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δ.Δ. Αγγελοχωρίου, του Δήμου Μηχανιώνας.

ζ) Δεν υφίσταται Εθνικό Κτηματολόγιο για την περιοχή.

η) Τα υφιστάμενα στην περιοχή δημόσια ακίνητα, με αριθμό Β.Κ. 2620 (Παλιός Αιγιαλός), Β.Κ. 2228 (Παλιός Αιγιαλός) και Β.Κ. 410 (Ναυτικό Οχυρό Μεγ. Καραμπουρνού- Αρχαιολογικός χώρος).

5) Την ανάγκη επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, δεδομένου ότι με την αρ. πρωτ. 1068833/4864/Β0010/02-08-2007 απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας & Οικονομικών νομιμοποιήθηκαν τα υφιστάμενα λιμενικά έργα, τα οποία δεν είχαν ληφθεί υπόψη στη χάραξη του 1988 (ΦΕΚ 154Δ/01-03-1988).

6) Την παρ. 5 του άρθρου 7 του Ν. 2971/2001.

7) Τις απόψεις του 5ου μέλους της Επιτροπής, Κωνσταντίνου Χριστιανόπουλου, οι οποίες είναι οι ακόλουθες: «Το μέλος της Επιτροπής (εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας) ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ, μειοψηφεί στην προτεινόμενη επαναχάραξη, στο τμήμα που εμπίπτει στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Αγγελοχωρίου. Ειδικότερα η σημαντική μετατόπιση της γραμμής αιγιαλού-παραλίας χωρίς να έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της παλαιάς ζώνης δημιουργεί προϋποθέσεις για τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων κατά μήκος του παραλιακού μετώπου, γεγονός που δε συνάδει με τους στόχους του ευρύτερου χωροταξικού-πολεοδομικού σχεδιασμού, αλλά και του πολιτιστικού, δεδομένου ότι γειτνιάζει άμεσα με την περιοχή Μεγάλου Καραμπουρνού που έχει χαρακτηριστεί ως Αρχαιολογικός Χώρος και Μνημείο της Φύσης. Άποψη του υπόψη μέλους είναι ότι η χάραξη της υφιστάμενης γραμμής παραλίας δεν πρέπει να διαφοροποιηθεί ώστε η δημόσια αυτή έκταση να χρησιμοποιηθεί για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων».

8) Το με αριθμ. πρωτ. Φ.544.5/260/10/Σ.6156/12-04-2010 έγγραφο του ΓΕΝ, στο οποίο επισημαίνονται σχετικές παρατηρήσεις, όσον αφορά στα τοπογραφικά διαγράμματα της χάραξης και στο γνωμοδοτικό (αποφασιστικό) μέρος της από 28-09-2009 έκθεσης της Επιτροπής του αρ. 3, Ν.2971/2001, που εστάλη με το αρ. πρωτ. 6826/19.10.2009 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσσαλονίκης.

Γνωμοδοτούμε

κατά πλειοψηφία τεσσάρων (4) έναντι ενός

1. Επανακαθορίζουμε στο παραπάνω Τοπογραφικό Διάγραμμα:

α) στην οριογραμμή του αιγιαλού, με κόκκινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή τις κορυφές 1, 2, 3,, 6, της χάραξης του 1988 με τις νέες κορυφές 1, 2, 3, 4, οι οποίες εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

β) στην οριογραμμή της παραλίας, με κίτρινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή τις κορυφές 1', 2', 3',, 6', της χάραξης του 1988 με τις νέες κορυφές 1', 2', 3', 4', οι οποίες εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

γ) στην οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού, με μπλε, συνεχή πολυγωνική γραμμή τις κορυφές 1'', 2'', 3'', 4'', της χάραξης του 1988 με τις νέες κορυφές 1'', 2'', 3'', 4'', οι οποίες εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό δίκτυο.

2. Καθορίζουμε στο παραπάνω Τοπογραφικό Διάγραμμα:

α) στην οριογραμμή του αιγιαλού, με κόκκινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή τις κορυφές 5, 6, 7, οι οποίες εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

β) στην οριογραμμή της παραλίας, με κίτρινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή τις κορυφές 5', 6', 7', οι οποίες εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

γ) στην οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού, με μπλε, συνεχή πολυγωνική γραμμή τις κορυφές 5'', 6'', 7'', 8'', 9'', οι οποίες εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό δίκτυο.

3. Καθορίζουμε ζώνη παραλίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 7, του Ν.2971/2001, πλάτους 10 μέτρων.

4. Οι κορυφές της οριογραμμής αιγιαλού 1, 2, 3,, 6, οι κορυφές της οριογραμμής παραλίας 1', 2', 3',

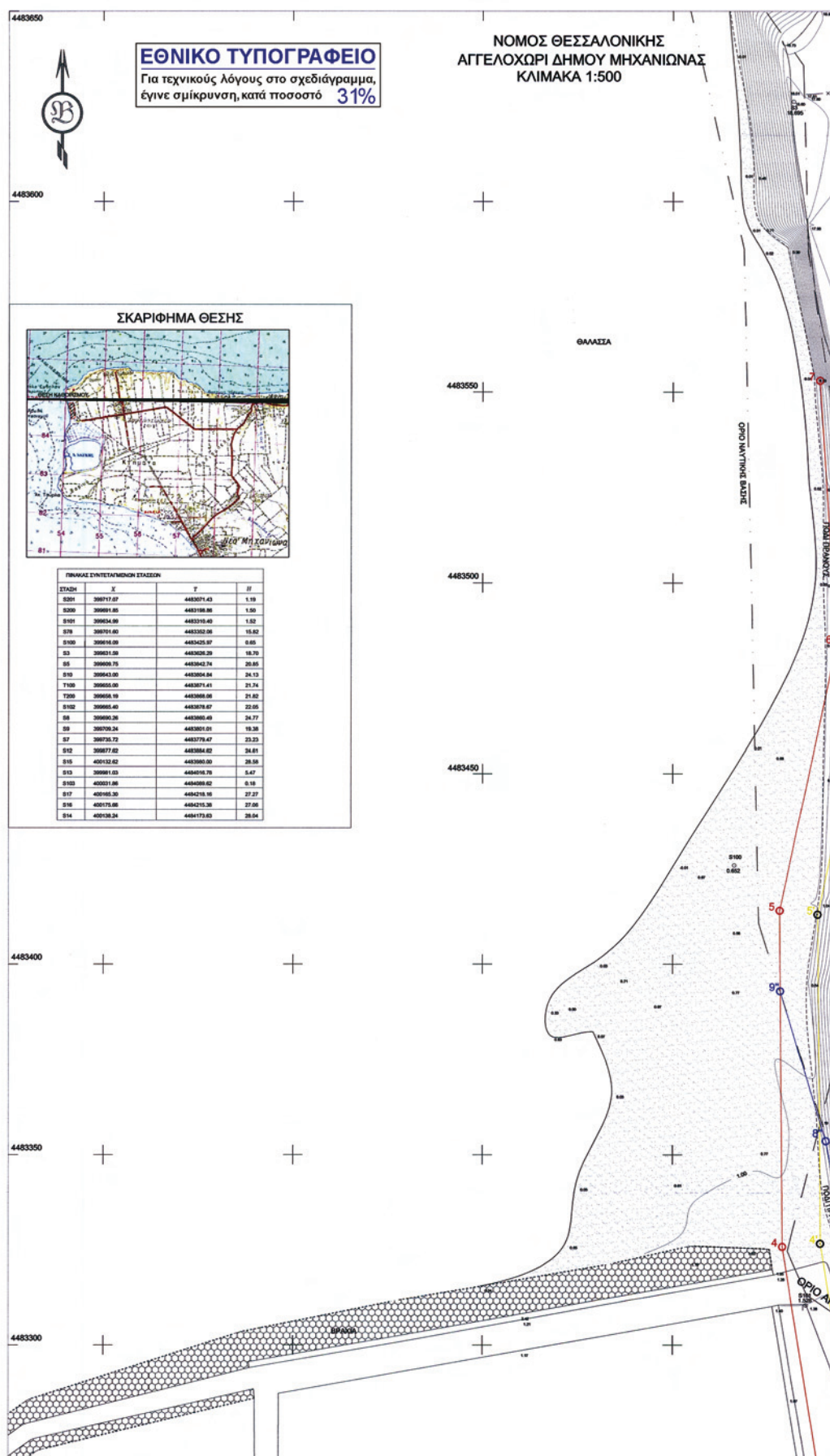
6' και οι κορυφές της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού 1'', 2'', 3'', 4'', που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. ΕΔΚ 852/16-02-1988 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 154Δ/01-03-1988) καταργούνται.

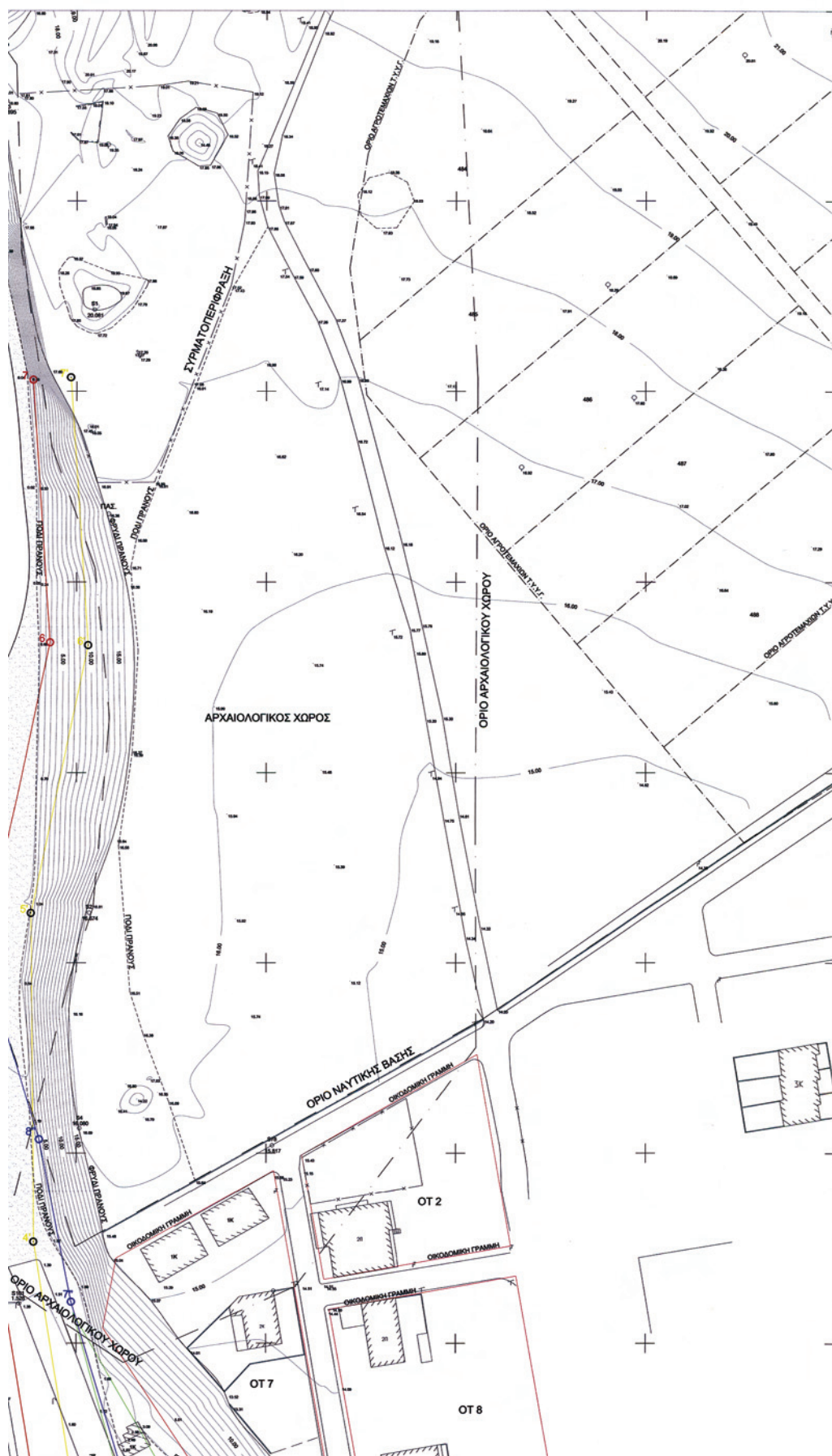
Το 5^ο μέλος, Κων/νος Χριστιανόπουλος, μειοψηφεί.

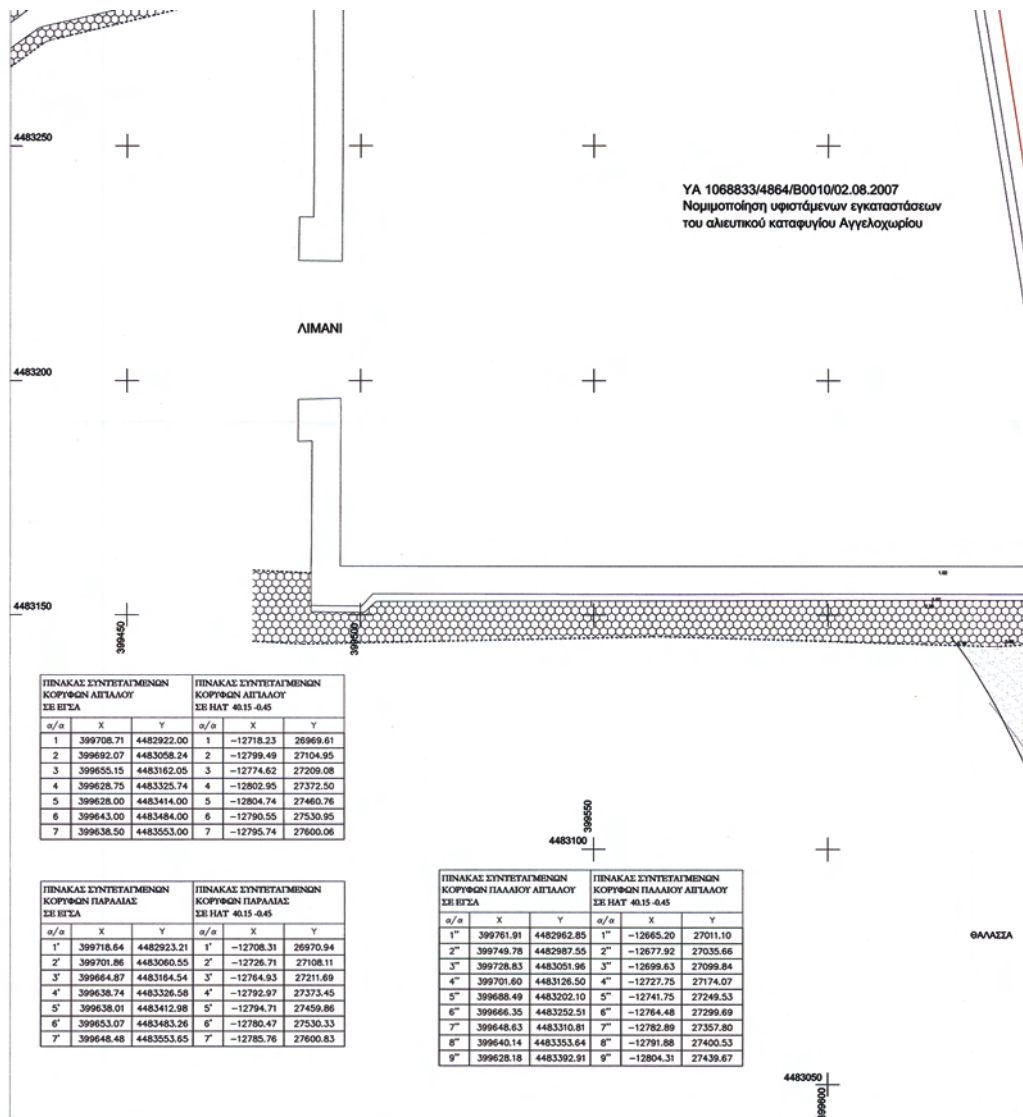
Ο Πρόεδρος

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΜΠΑΝΑΚΑΚΗΣ

Τα Μέλη
(υπογραφές)







**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΡΙΚΟΥ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΑΛΟΥ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΑΛΟΥ**

ΕΠΙΣΤΡΕΥΣΑΝ: ΔΗΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙ ΦΡΟΥΡΙΟΥ
Ο.Τ.Α.: ΔΗΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ
ΕΠΑΡΧΕΙΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΔΙΚΤΥΟ Γ.Υ.Σ.
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΗΤΗΡΙΑ: ΑΠΟΛΥΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

Θεσσαλονίκη Ιούλιος 2009

Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΟΥΦΕΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΣ
ΑΝΩΤΕΡΟΥ ΜΗΧΑΝΗΓΩΝ



ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΛΕΓΧΗΚΕ ΠΑΡΗΓΗ ΑΚΡΙΒΕΙΑ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται την από
Έκθεση καθορισμού ορίων αιγαίου του Ν.2971/2001

Γραμμή Αιγαίου
Γραμμή Παραλίας
Γραμμή Παλιού Αιγαίου

Οι κορυφές των οργανωμένων εμβολοζών από σταθερά
πολυγωνομετρικά σημεία και συνεπαγόμενες του Κρατικού
Τριγωνομετρικού Δικτύου και οι συνεπαγόμενες της
αναγράφονται στο διάγραμμα με μορφή τίτλου

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΕΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.Χ.Ο.
Μεταβ. Θεσσαλονίκης
Από: Ηλεκτρονική
Από: Καταγραφή ορίων Αιγαίου
Από: Αποδοχ. σημείων
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
συντάσσεται την από: 19.4.09/15.9.2009
Από: Αποδοχ. Γραμμά Τροποσώτα
Βεβαιώθηκε: Εξωτερικός Μηχανικός
Εξωτερικός: 30.07.2009
ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΙ.ΠΕ.Χ.Ο.
Μεταβ. Θεσσαλονίκης
Από: Αποδοχ. σημείων
Από: Καταγραφή ορίων Αιγαίου



Θεσσαλονίκη

Το μέλη



1.

2.

3.

4.



Αριθμ. 9478

(2)

Επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μικρό Έμβολο» Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης, έμπροσθεν των εγκαταστάσεων του Ναυτικού Αθλητικού Ομίλου Καλαμαριάς (ΝΑΟ.Κ.), του Δήμου Καλαμαριάς, Ν. Θεσ/νίκης».

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 1 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού»

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 Ν.2344/1995 του άρθρου 52 παραγρ.6 Ν.2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν.2240/94, δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν.2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωματικό Περ/κο Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγ.2 του άρθρου 1 και της παρ.6 του ίδιου άρθρου του Ν.2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περ/κή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στη εννιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1-9-97, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31-7-1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1-9-1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Το Ν. 3220 (ΦΕΚ 15/τ.Α/28-1-2004) Άρθρο 46 παρ. 21 με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών και Οικονομίας οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα και Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγ. 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

8. Την υπ' αριθμ. 7427/19-8-2004 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1293 Β/23-8-2004), «Τροποποίηση και συμπλήρωση της αριθμ. 5631/26-7-2000 απόφασής μας (ΦΕΚ 1339/Β/6-11-2000) περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό

Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Δ/σεων, Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την υπ' αριθμ. 8063/19-8-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 2317/Β'/13-11-2008), «Ανάθεση αρμοδιοτήτων σε υπηρεσίες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον προϊστάμενο της Γενικής Δ/νσης, στους προϊσταμένους Δ/σεων, Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10. Την υπ' αριθμ. Φ544.5/254/10/Σ6140 29 Μαρτίου 2010 γνωμοδότηση του Γ.Ε.Ν., με την οποία συμφωνεί με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται σ' αυτήν.

11. Την από 25-05-2010 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/19-12-2001 (ΦΕΚ285/τ.Α/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής που αφορά στον «Επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μικρό Έμβολο», Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης, έμπροσθεν των εγκαταστάσεων του Ναυτικού Αθλητικού Ομίλου Καλαμαριάς (Ν.Α.Ο.Κ.)».

12. Το από Φεβρουαρίου 2009 Τοπογραφικό και Υψομετρικό διάγραμμα, που συντάχθηκε σε κλίμακα 1:500 από τον Βασίλειο Ζιώγα, Αγρονόμο τοπογράφο μηχαν., σε μία (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια και θεωρήθηκε νομότυπα από την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Θεσσαλονίκης την 12-05-2009, όπως ορίζει το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 2971/2001, διορθώθηκε με βάση τις παρατηρήσεις του Γ.Ε.Ν. και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

13. Το με αριθμό πρωτ.4050/20-07-2010 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Ν.Θεσσαλονίκης, με το οποίο διαβιβάστηκε στη υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος του θέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 25-05-2010 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285τ.Α'/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μικρό Έμβολο», Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης, έμπροσθεν των εγκαταστάσεων του Ναυτικού Αθλητικού Ομίλου Καλαμαριάς (Ν.Α.Ο.Κ.), καθώς επίσης και το από Φεβρουαρίου 2009 Τοπογραφικό και Υψομετρικό διάγραμμα, που συντάχθηκε σε κλίμακα 1:500 από τον Βασίλειο Ζιώγα, Αγρονόμο τοπογράφο μηχαν., σε μία (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια και θεωρήθηκε νομότυπα από την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Θεσσαλονίκης την 12-05-2009, όπως ορίζει το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 2971/2001, διορθώθηκε με βάση τις παρατηρήσεις του Γ.Ε.Ν. και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

1. Στο παραπάνω Τοπογραφικό Διάγραμμα επανακαθορίζονται:

α) η οριογραμμή του αιγιαλού, με κόκκινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 10, 11, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

β) η οριογραμμή της παραλίας, με κίτρινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3* 10', 11', 11α'', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

2. Παραμένει ίδια η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή 22'', 23'', 24'' 34'', 35'', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό δίκτυο, όπως αυτές είχαν καθοριστεί με την αριθμ. 3243/17-05-1985 απόφαση του Νομάρχη (ΦΕΚ 324Δ/16-07-1985).

3. Καθορίζεται ζώνη παραλίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 7, του Ν. 2971/01, πλάτους 10 μέτρων.

Η παραπάνω χάραξη αποτελεί επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

Η απόφαση αυτή μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Σεπτεμβρίου 2010

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Χ. ΤΣΟΤΣΟΛΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

της Επιτροπής Καθορισμού των οριογραμμών
αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού
του άρθρου 3, του Ν. 2971/2001

«Επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μικρό Έμβολο», Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης, έμπροσθεν των εγκαταστάσεων του Ναυτικού Αθλητικού Ομίλου Καλαμαριάς (Ν.Α.Ο.Κ.).»

Θεσσαλονίκη 25-05-2010 οι υπογεγραμμένοι:

1) Ευστράτιος Μπανακάκης, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Α' βαθμό, Προϊστάμενος Δ/σης της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Θεσσαλονίκης, ως Πρόεδρος.

2) Νίκη Λεμονή, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β' βαθμό, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσ/νίκης, μηχανικός Δημοσίου, ως μέλος.

3) Κωνσταντίνος Τσακαμής, πλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Θεσσαλονίκης, ως μέλος.

4) Γεώργιος Παπαϊωάννου, Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό, Δ/ντης της Δ/σης Πολεοδομίας Ν.Α. Θεσ/νίκης, ως μέλος.

5) Κωνσταντίνος Χριστιανόπουλος, Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό, της Δ/σης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Κεντρικής Μακεδονίας, νόμιμο αναπληρωτή του Δ/ντη της υπηρεσίας αυτής, ως μέλος, του τακτικού μέλους κωλυομένου.

που αποτελούμε την Επιτροπή Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού - Παραλίας, δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 και της υπ' αριθ. 4795/14.04.2008 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που συγκλήθηκε ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 2969/08.05.2009 πρόσκληση του προέδρου της, μετά από αυτοψία στην προαναφερθείσα τοποθεσία και αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την από 29-10-2008 αίτηση (αρ. πρωτ. ΚΥΘ 7196/31-10-2009) του Ναυτικού Αθλητικού Ομίλου Καλαμαριάς (Ν.Α.Ο.Κ.), για επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην προαναφερθείσα περιοχή.

2) Το από Φεβρουαρίου 2009 Τοπογραφικό και Υψομετρικό διάγραμμα, που συντάχθηκε σε κλίμακα 1:500 από τον Βασίλειο Ζιώγα, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό,

σε μία (1) πινακίδα, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε νομότυπα από την Κτηματική Υπηρεσία Θεσ/νίκης την 12-05-2009, όπως ορίζει το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

3) Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α/2001).

4) Την αντίληψη που σχηματίστηκε από την επιτόπια επίσκεψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων, που αναφέρονται στο άρθρο 9 του Ν. 2971/2001, και ειδικότερα ότι:

α) Η γεωμορφολογία του εδάφους περιλαμβάνει αμμόδη έκταση.

β) Η αξιολόγηση από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής από το γεγονός ότι κατά τους χειμερινούς μήνες επικρατούν βόρειοι άνεμοι ισχυροί, κατά τους θερινούς δε μήνες επικρατούν νοτιοανατολικοί (σορόκος) μέτριοι άνεμοι.

γ) Η μορφολογία του πυθμένα παρουσιάζει αμμόδη σύσταση και ήπιες κλίσεις.

δ) Ο τομέας ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για κλειστή θαλάσσια περιοχή.

ε) Η ύπαρξη Λιμενικών Τεχνικών Έργων και συγκεκριμένα, με την αρ. πρωτ. 1105175/7912/Β0010/16-08-2007 Απόφαση Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών νομιμοποιήθηκαν τα ακόλουθα λιμενικά έργα εντός θαλασσίου χώρου:

α) Βραχίονας 1, εμβαδού 3.970,00 τ.μ.

β) Βραχίονας 2, εμβαδού 156,00 τ.μ.

γ) Βραχίονας 3, εμβαδού 60,00 τ.μ.

δ) Βραχίονας 4, εμβαδού 16.070,00 τ.μ., και ένα επιπλέον τμήμα αυτού, εμβαδού 360,00 τ.μ., είχαν νομιμοποιηθεί με την αρ. πρωτ. 5412/14-08-1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, καθώς και το Κτίριο αριθμ. 7, εμβαδού 367,00 τ.μ. που εμπίπτει εντός αιγιαλού και παραλίας. Τα υπόλοιπα κτίρια που εμπίπτουν εντός των εγκαταστάσεων του Ν.Α.Ο.Κ. δεν νομιμοποιήθηκαν.

στ) Στην περιοχή δεν υφίσταται εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, αλλά βρίσκεται εντός εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμαριάς.

ζ) Υφίσταται Εθνικό Κτηματολόγιο για την περιοχή, τα στοιχεία του οποίου εμφανίζονται στα προαναφερόμενα διαγράμματα.

η) Τα υφιστάμενα στην περιοχή δημόσια ακίνητα, που εμφανίζονται στα προαναφερόμενα διαγράμματα.

5) Την ανάγκη επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, που είχαν καθοριστεί με την αριθμ. 3243/17-05-1985 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 324Δ/16.07.1985), δεδομένου ότι με την αρ. πρωτ. 1105175/7912/ Β0010/16-08-2007 Απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών νομιμοποιήθηκαν τα υφιστάμενα λιμενικά έργα, τα οποία δεν είχαν ληφθεί υπόψη στη χάραξη του 1985 (ΦΕΚ 324Δ/16-07-1985).

6) Την παρ. 5 του άρθρου 7 του Ν.2971/2001.

7) Τις απόψεις του 5ου μέλους της Επιτροπής, Κωνσταντίνου Χριστιανόπουλου, οι οποίες είναι οι ακόλουθες: «Σε ό,τι αφορά στην επαναχάραξη της ζώνης αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή παραλίας Καλαμαριάς «Μικρό Έμβολο», με θέση το γεγονός ότι η περιοχή αυτή εμπίπτει στα όρια αρχαιολογικού χώρου, έχει προταθεί ο χαρακτηρισμός της ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλους αποτελεί τμήμα περιοχής ανάπλασης σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. του Δήμου Καλαμαριάς μειοψηφώ με το σκεπτικό ότι η προτεινόμενη επαναχάραξη θα έχει

ως συνέπεια καταστρεπτικές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον και την κοινωφελή- κοινόχρηστη χρήση της παράκτιας ζώνης εκτός των στόχων του ευρύτερου χωροταξικού, πολεοδομικού και περιβαλλοντικού σχεδιασμού. Η επαναχάραξη θα πρέπει να γίνει μετά την ολοκλήρωση του σχεδιασμού της παράκτιας ζώνης, ώστε να μην προκύψουν μη αναστρέψιμες βλάβες στο ευαίσθητο φυσικό περιβάλλον της ακτογραμμής της περιοχής ενώ θα πρέπει να μεγιστοποιηθεί η απόσταση μεταξύ των προτεινόμενων γραμμών αιγιαλού και παραλίας, ώστε να αποφευχθεί η δόμηση του παράκτιου χώρου, όπως αυτό προτείνεται και στο Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού».

8) Το με αριθμ. πρωτ. Φ.544.5/254/10/Σ.6140/29-03-2010 έγγραφο του ΓΕΝ, στο οποίο επισημαίνονται σχετικές παρατηρήσεις, όσον αφορά στα τοπογραφικά διαγράμματα της χάραξης και στο γνωμοδοτικό (αποφασιστικό) μέρος της από 13-05-2009 έκθεσης της Επιτροπής του αρ. 3, Ν.2971/2001, που εστάλη με το αρ. πρωτ. 3887/15.06.2009 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσσαλονίκης.

9) Τον μερικό επανακαθορισμό των κορυφών 1, 2, 3 της οριογραμμής αιγιαλού και 1', 2', 3' της οριογραμμής παραλίας, που καθορίστηκαν με την αριθμ. 1012062/1046/Β0010/25-02-2004 (ΦΕΚ 243Δ'/05-03-2004), για την ορθολογικότερη συναρμογή των δύο υποθέσεων, σύμφωνα με το προαναφερόμενο έγγραφο του ΓΕΝ.

10) Τον επανακαθορισμό μόνο των κορυφών 9, 10, 12, 13, 14 της οριογραμμής αιγιαλού και 9', 10', ..., 13', 14' της οριογραμμής παραλίας, που καθορίστηκαν με την αριθμ. 3243/17-05-1985 απόφαση του Νομάρχη (ΦΕΚ

324Δ/16.07.1985), όπως υποδεικνύεται στο προαναφερόμενο έγγραφο του ΓΕΝ.

Γνωμοδοτούμε

Κατά πλειοψηφία τεσσάρων (4) έναντι ενός

1. Επαναθεωρούμε στο παραπάνω Τοπογραφικό Διάγραμμα:

α) την οριογραμμή του αιγιαλού, με κόκκινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή 1, 2, ..., 3, 10, 11, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

β) Την οριογραμμή της παραλίας, με κίτρινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3' ..., 10', 11', 11α', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

2. Παραμένει ίδια η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή 22'', 23'', 24'' ..., 34'', 35'', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό δίκτυο, όπως αυτές είχαν καθοριστεί με την αριθμ. 3243/17-05-1985 απόφαση του Νομάρχη (ΦΕΚ 324Δ/16-07-1985).

3. Καθορίζουμε ζώνη παραλίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 7, του Ν. 2971/01, πλάτους 10 μέτρων.

Το 5^ο μέλος, Κων/νος Χριστιανόπουλος, μειοδοτεί.

Ο Πρόεδρος

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΜΠΑΝΑΚΑΚΗΣ

Τα Μέλη
(υπογραφές)

[illegible]

ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

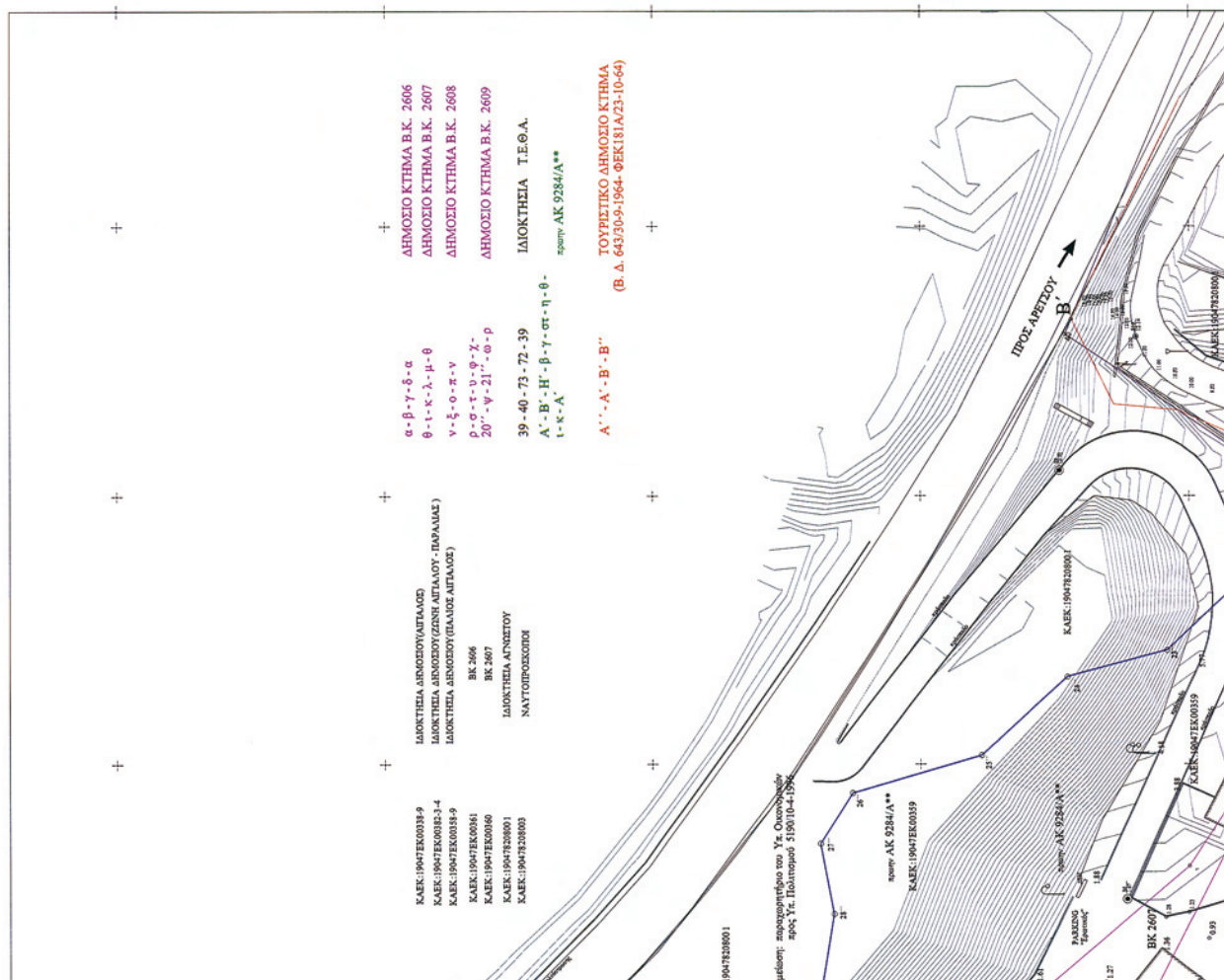
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την από 25.5.2010 Έκθεση Καθορισμού των ορίων αιγιαλού του Ν.2971/2001

Γραμμή Αιγιάλου :

Γραμμή Παραλαίας :

Γραμμή Παλιού Αγιολού :



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	210 4135228	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2413 506449
ΠΑΤΡΑ - Πανεπιστημίου 254 -Κτήριο Β	2613 613428	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	2251 352100

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071011 - internet: <http://www.et.gr>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Α.Ε.Δ.	10 €
Β'	320 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	2.250 €
Γ'	65 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Δ'	160 €	Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Α.Π.	160 €		

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας ταχυδρομικής συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



* 0 4 0 0 5 4 5 1 9 1 0 1 0 0 0 1 6 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster.et@et.gr